

Regulamin

1. PRZEDMIOT WYNAJMU

- 1.1. W okresie obowiązywania umowy, klient otrzymuje do swojej dyspozycji w formie wynajmu kontener (magazyn) który będzie służył do magazynowania lub archiwizacji jego mienia.
- 1.2. Magazynowanie towarów przez klienta jest wykonane przez firmę Kuba Kamila Ancerowicz bez konieczności poznania charakteru, istoty i zakresu przechowywanych towarów. Najemca nie ma obowiązku nadzoru, opieki, konserwacji lub ochrony przechowywanych towarów.
- 1.3. Dostęp i klucz do magazynów ma tylko i wyłącznie najemca lub osoby wyznaczone przez niego. Wynajmujący nie ma dostępu ani kluczy do magazynu.
- 1.4. Ponadto, dla wszystkich celów praktycznych, klient akceptuje formularze, powiadomienia i faktury Vat przez wiadomości e-mail jako wystarczające i odpowiednie metody komunikacji pomiędzy nim, a Kuba Kamila Ancerowicz.

2. CZAS TRWANIA UMOWY

- 2.1.
 - a) Minimalny okres wynajmu to 1 miesiąc w takim przypadku wynajem kończy się po 30/31 dniach.
 - b) W przypadku dłuższego najmu początek zamówienia rozpoczyna się w dniu przekazania dostępu do kontenera i podpisania umowy a kończy się na koniec miesiąca. (rozliczenie jest proporcjonalne do czasu wynajmu) W następnym i kolejnych miesiącach, opłata jest już liczona za pełny miesiąc a wypożyczenie rozpocznie się 1 dnia miesiąca i trwać będzie do końca miesiąca.
- 2.2. Najemca może przedłużyć umowę wynajmu informując o tym fakcie bezpośrednio wynajmującego w formie pisemnej (również email) nie później niż na miesiąc przed wygaśnięciem umowy. W przypadku nie dotrzymania tego terminu przez Najemcę wynajmujący doliczy opłatę za kolejny miesiąc wynajmu.
- 2.3. Wynajmującemu i najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia biegnącego od końca miesiąca, w

którym druga strona umowy została zawiadomiona o wypowiedzeniu. (forma pisemna oraz email)

- 2.4. W przypadku niedostępności zamówionej powierzchni lub w przypadku braku możliwości realizacji zamówienia przez Kuba Kamila Ancerowicz z jakiegokolwiek innego powodu, Kuba Kamila Ancerowicz poinformuje Najemcę najszybciej jak to możliwe i zwróci środki wpłacone przez klienta bez zwłoki, najpóźniej w ciągu 30 dni od wypłaty określonych kwot wypłaconych. Oprócz tego terminu, kwoty te są obciążone odsetkami prawnymi.

3. PRZEZNACZENIE I ZASADY KORZYSTANIA MAGAZYNU (KONTENERA)

- 3.1. Kontener to przestrzeń do przechowywania, w której szczególnie zabrania się:

- rejestrowania firm, spółek i innych podmiotów prawnych
- wykonywania działalności handlowej, gospodarczej, rzemieślniczej
- wykorzystywania do celów mieszkaniowych czy sypialnych
- ustalania siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej
- odbierania poczty
- udostępniać osobom trzecim, nawet bezpłatnie, w całości lub w części.

- 3.2. Najemca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności oraz pokrycia ewentualnych szkód wynikłych z użytkowania magazynu (kontenera).

- 3.3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie którym udostępni magazyn.

- 3.4. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą równowartość przedmiotu w przypadku utraty lub zniszczenia magazynu lub jego wyposażenia (ok.7000 netto).

- 3.5. Bezwzględnie zakazuje się Najemcy używania magazynu do przetrzymywania:

- wszystkich przedmiotów uznanych za nielegalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- rzeczy pochodzących z przestępstw
- towarów niebezpiecznych, podrabianych, łatwopalnych
- przedmiotów toksycznych, mocno żrących, wszelkiego rodzaju chemikaliów

- paliw, olejów, smarów
- śmieci, odpadów, nawozów, zanieczyszczeń
- produktów spożywczych łatwo psujących się
- zwierząt żywych lub martwych

3.6. Najemca przechowuje swoje towary na własną odpowiedzialność i to on pozostaje opiekunem mienia przechowywanego wewnątrz kontenera. W rezultacie Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe na skutek używania magazynu niezgodnie z jego przeznaczeniem wraz ze szkodami wyrządzonymi poza samym magazynem.

Najemca jest zobowiązany do zakupu kłódki służącej do zamknięcia kontenera.

Wynajmujący nie dysponuje, żadnym zapasowym kluczem a jedynym właścicielem kłódki jest Najemca i to on jest odpowiedzialny za dostęp do magazynu. Klient jest odpowiedzialny za prawidłowe zamknięcie magazynu.

Najemca jest osobiście odpowiedzialny za przyjęcie jakiejkolwiek dostawy do użytkowanego na czas wynajmu magazynu i jest zobowiązany do nie naruszania praw innych klientów.

4. NIEZBĘDNE DOKUMENTY I OPŁATY

4.1. Dokumenty - Następujące dokumenty są wymagane przed otrzymaniem przez najemcę dostępu do kontenera

a) dla osoby prywatnej:

Kserokopia dokumentu tożsamości (takich jak dowód osobisty, prawo jazdy, paszport lub zezwolenia na pobyt czasowy lub kartę pobytu)

b) dla firmy:

Wyciąg z KRS, wpis do ewidencji oraz kserokopię dowodu osobistego osoby reprezentującej najemcę.

4.2. Opłaty - Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za wynajem za cały miesiąc z góry.

Wynajmujący może zmienić wysokość opłaty w dowolnym momencie, z zastrzeżeniem że powiadomi najemcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem.

4.3. Kaucja (depozyt)

Najemca zobowiązuje się opłacić kaucję (depozyt), który stanowi wartość jednomiesięcznego czynszu wynajmu.

Najemca wpłaca kaucję jako pokrycie ewentualnych uszkodzeń spowodowanych w trakcie użytkowania magazynu (kontenera)

4.4. Kaucja podlega całkowitemu lub częściowemu zwrotowi.

4.5. Utrata kaucji lub jej części może być spowodowana w następujących okolicznościach:

- uszkodzenie kontenera,
- wyjątkowe zabrudzenie wewnątrz magazynu
- użytkowanie niezgodne z przeznaczeniem

4.6. W w/w przypadkach uszkodzenia magazynu (kontenera) Najemca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego.

4.7. Ograniczenie Dostępu

W przypadku, gdy opłata nie będzie w pełni uregulowana przez Najemcę w terminie, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ograniczenia dostępu do magazynu przez Najemcę i może zabronić najemcy usunąć składowany towar do momentu całkowitej zapłaty należnych kwot.

4.8. Przeniesienie własności

W przypadku, gdy Najemca nie ureguje płatności za jeden kolejny miesiąc, Wynajmujący ma prawo otworzyć magazyn i objąć w swe posiadanie całą zawartość magazynu na poczet nieopłaconego czynszu. Wynajmujący staje się wtedy ich właścicielem z chwilą objęcia rzeczy w posiadanie.

Jednocześnie Najemca wyraża zgodę co do przeniesienia własności na Wynajmującego i deklaruje, że jest ich jedynym faktycznym właścicielem.

5. NARUSZENIA UMOWY

5.1. W przypadku braku płatności faktury lub w przypadku niespełnienia jednego z obowiązków ponoszonych przez najemcę w ramach niniejszej umowy oraz regulaminu, umowa zostanie rozwiązana przez Wynajmującego czyli Kuba Kamila Ancerowicz w dwadzieścia (20) dni po wysłaniu informacji o braku płatności listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub wysłaniu wiadomości email.

W przypadku rozwiązania umowy Najemca jest zobowiązany usunąć wszystkie przedmioty z kontenera w ciągu 7 dni od daty

5.2. W okresie o którym mowa w pkt. 5.1 czyli dwudziestu dni, Najemca musi usunąć całą zawartość kontenera i przywrócić magazyn do stanu w jakim był one przy podpisywaniu umowy.

5.3. Jeśli magazyn nie zostanie przywrócony do stanu z dnia jego wynajmu najemcy czyli oczyszczone i opróżnione z dniem rozwiązania niniejszej umowy, Najemca ponosi dodatkowy koszt w wysokości wynajmu za cały kolejny miesiąc powiększony o 50%.

6. DOSTĘP DO MAGAZYNU (KONTENERA) PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO

6.1. W przypadku niebezpieczeństwa lub siły wyższej, Wynajmujący ma prawo otworzyć magazyn (kontener) przy użyciu środków mechanicznych , bez uprzedniego powiadomienia Najemcy.

6.2. Na wniosek Policji, Straży Pożarnej, Żandarmerii lub orzeczenia sądowego, Wynajmujący będzie zobowiązany do otwarcia magazynu i udostępnienia jego zawartości.