

Łódź, dnia

tel. do klienta

Umowa wynajmu powierzchni magazynowej (kontenera) Łódź
– ul. Piłsudskiego 141 92-318 Łódź

Stronami niniejszej umowy są:

Kuba Kamila Ancerowicz

ul. Żwirki 28/1, 90-528 Łódź

NIP: 727-261-44-58 zwany

dalej **Wynajmującym**

oraz

.....
.....
.....

reprezentowana/y przez:

.....

Seria i nr. dow. osobistego/ paszportu:

PESEL:

Zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§1

1. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy Wynajmujący wynajmuje Najemcy do użytkowania powierzchnię magazynową (kontener) na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Najemca musi spełniać następujące wymagania:
 - zawarcie (podpisanie) niniejszej umowy wynajmu,
 - przedstawienie ważnego dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - wpłata kaucji zwrotnej w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynajmu

§2

1. Przedmiotem umowy jest wynajem kontenera o nr..... (Łódź, ul. Piłsudskiego 141)
2. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/określony
3. Termin wynajmu od dnia do dnia
4. Czynsz miesięczny wynajmu kontenera wynosi PLN netto płatne do 7 dnia każdego miesiąca.
5. Za wynajem kontenera Najemca musi uiścić kaucję w wysokości PLN netto.

§3

1. Zapłata czynszu za wynajem następuje z góry za każdy miesiąc na podstawie umowy. Wynajmujący będzie wystawiał i doręczał drogą elektroniczną fakturę VAT lub paragon zgodnie z obowiązującym przepisami prawa. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktury VAT drogą elektroniczną na adres
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności czynszu najmu za 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący jest uprawniony do zablokowania dostępu do kontenera poprzez założenie dodatkowego zamknięcia. W przypadku uregulowania zaległości czynszowych wraz z odsetkami, kontynuowanie wynajmu jest możliwe po zdjęciu dodatkowego zamknięcia i uiszczeniu przez Najemcę opłaty dodatkowej w wysokości 150 zł netto.

3. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku braku płatności za więcej niż 1 okres rozliczeniowy, Wynajmujący po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty, będzie uprawniony:
 - do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
 - skorzystania z prawa zastawu na rzeczach najemcy umieszczonych w kontenerze
 - opróżnienia kontenera z zawartości na koszt Najemcy
4. Kwota czynszu będzie waloryzowana w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych raz w roku. Zmiana czynszu w powyższym trybie następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§4

1. Najemca wpłaca kaucję w wysokości wymienionej w §2 ust.4 jako pokrycie ewentualnych uszkodzeń spowodowanych w trakcie użytkowania kontenera.
2. Kaucja podlega zwrotowi po uprzednim rozliczeniu (zaliczenie na poczet zaległości lub szkód)
3. Utrata kaucji lub jej część może być spowodowana w następujących okolicznościach:
 - uszkodzenie kontenera,
 - wyjątkowe zabrudzenie wewnątrz kontenera,
 - użytkowanie kontenera niezgodne z przeznaczeniem
4. W przypadku wyjątkowego zabrudzenia wewnątrz lub uszkodzenia kontenera- Najemca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wynajmującego, pod rygorem obciążenia kosztami czyszczenia lub naprawy kontenera.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności oraz pokrycia ewentualnych szkód wynikłych z użytkowania kontenera.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którym udostępni kontener.
3. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą równowartość w przypadku utraty lub zniszczenia magazynu lub jego wyposażenia.
4. Bezwzględnie zakazuje się Najemcy używania kontenera do:

- przetrzymywania wszystkich przedmiotów uznanych za nielegalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - przetrzymywania rzeczy pochodzących z przestępstw,
 - przetrzymywania przedmiotów toksycznych, mocno żrących, wszelkiego rodzaju chemikaliów,
 - przetrzymywania paliw, olejów, smarów,
 - śmieci, odpadów, nawozów,
 - produktów spożywczych łatwo psujących się
5. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać kontenera w całości lub części w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
 6. Najemca nie ma prawa zmieniać wyposażenia ani stałych elementów kontenera
 7. Umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń, reklam, szyldów lub innych elementów identyfikacji wizualnej Najemcy na powierzchni kontenera wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego co do formy i treści tych elementów.

§6

1. W ramach umowy Wynajmujący udostępnia powierzchnię kontenera wraz z zamknięciem umożliwiającym założenie kłódki. Najemca jest zobowiązany do zakupu kłódki służącej do zamknięcia kontenera. Kłódka wraz z kluczem jest własnością Najemcy. Wynajmujący nie posiada żadnego klucza do kłódki wykorzystywanej przez Najemcę.
2. Wraz z rozpoczęciem wynajmu Najemca otrzymuje kontener do swojej wyłącznej dyspozycji przez cały okres wynajmu i z tą chwilą na Najemcę przechodzi całkowita odpowiedzialność za użytkowanie kontenera w okresie trwania umowy.
3. Teren na którym znajduje się magazyn jest monitorowany.
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż wyłączną odpowiedzialność za przedmioty umieszczane i pozostawione w kontenerze ponosi Najemca jako jego wyłączny dysponent w okresie najmu.
5. Wynajmującemu i Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w każdym momencie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

6. Po ustaniu okresu najmu, Najemca zobowiązuje się oddać kontener w stanie nie pogorszonemu, z uwzględnieniem ewentualnych zmian, na które Wynajmujący wyraził zgodę i/lub normalnego zużycia kontenera wynikającego z jego prawidłowej eksploatacji.

§7

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby wynajmującego. Umowa podlega prawu polskiemu i kognicji sądów polskich
3. Strony oświadczają, że akceptują postanowienia niniejszej umowy, nie wnoszą zastrzeżeń do jej zapisów i zgodnie z wolą podpisują ją.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Kwituję pobranie kaucji

Akceptuję warunki wynajmu (Klient-Najemca)